



■ **ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА РАЗРАБОТКУ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ
ОБЩЕСТВЕННО-КУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРА
В Г. ПЕТРОПАВЛОВСКЕ-КАМЧАТСКОМ**

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ



СОДЕРЖАНИЕ

1. О КОНКУРСЕ.....	2
2. КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	5
3. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ	8
4. КОНКУРСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ	20
5. МИРОВЫЕ ТРЕНДЫ	22
6. КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	29
ФИНАЛИСТА	

1. О КОНКУРСЕ

Цель конкурса

Выбор лучшей архитектурной концепции (эскизного проекта) общественно-культурного центра в границах территории проектирования в г. Петропавловске-Камчатском.

Предмет конкурса

Разработка архитектурной концепции (эскизного проекта) общественно-культурного центра в г. Петропавловске-Камчатском, представленной 3 (тремя) конкурсными предложениями.

Жюри конкурса

Рабочий коллегиальный орган, сформированный Оператором конкурса с учётом мнения Заказчика в целях рассмотрения заявок участников конкурса, определения финалистов конкурса и распределения призовых мест между финалистами по итогам второго этапа конкурса.

Жюри состоит из представителей Заказчика, органов государственной власти Камчатского края, Петропавловск-Камчатского городского округа, представителей институтов развития, экспертов в области городского планирования и архитектуры.

Экспертная группа конкурса

Консультационный орган конкурса, сформированный Оператором конкурса, состав которого утверждается Заказчиком по предложению Оператора конкурса, с целью формирования рекомендаций для Заказчика и членов Жюри.

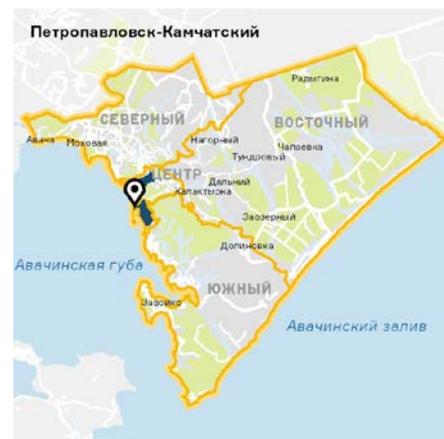
Экспертная группа выполняет консультационно-совещательные функции в рамках проведения конкурса. Члены Экспертной группы участвуют в экспертном отборе, а также сообщают членам Жюри своё мнение в отношении заявок, поданных участниками в рамках первого этапа конкурса, и конкурсных предложений, разработанных финалистами во втором этапе конкурса.

Финалисты конкурса

Участник, заявке которого решением первого заседания Жюри присвоено место с первого по третье в рейтинге заявок.

Победитель конкурса

Финалист, конкурсному предложению которого присвоен первый номер в рейтинге конкурсных предложений по итогам второго заседания Жюри.



Условные обозначения:

- Границы Петропавловск-Камчатского городского округа
- Границы планировочных районов
- Исторический центр города
- Местоположение конкурсной территории

Местоположение конкурсной территории



Условные обозначения:

- Конкурсная территория
- Автобусные остановки
- Парковки

Границы конкурсной территории

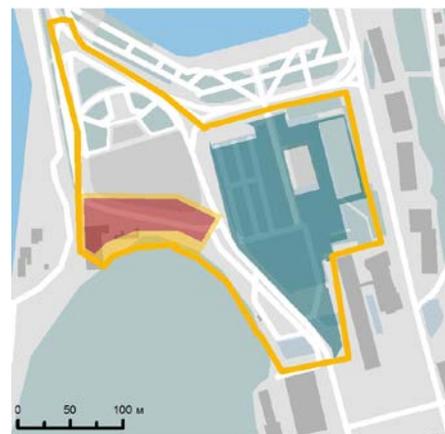
Победитель получает приоритетное право на заключение контракта на выполнение работ стадию «П».

Призовой фонд конкурса

Общий размер призового фонда конкурса составляет 9 000 000 (девять миллионов) рублей 00 копеек, включая все применимые к финалистам налоги и сборы.

По итогам заседания Жюри, в соответствии с распределением призовых мест, финалистам выплачивается следующее вознаграждение:

- финалисту, занявшему первое место по итогам второго этапа конкурса и признанному Жюри победителем конкурса, — денежная сумма в размере 4 000 000 (четырёх миллионов) рублей 00 копеек, включая применимые к финалисту налоги и сборы;
- финалисту, занявшему второе место по итогам второго этапа конкурса, — денежная сумма в размере 3 000 000 (трёх миллионов) рублей 00 копеек, включая применимые к финалисту налоги и сборы;
- финалисту, занявшему третье место по итогам второго этапа конкурса, — денежная сумма в размере 2 000 000 (двух миллионов) рублей 00 копеек, включая применимые к финалисту налоги и сборы.



Условные обозначения:

- Границы территории рассмотрения
- Территория застройки
- Территория земельного участка
- Территория благоустройства

Границы территории застройки



КОНТЕКСТ



2. КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

Камчатский край расположен на крайнем северо-востоке России, на полуострове Камчатка, Карагинском и Командорских островах. Территория края омывается Тихим океаном, Охотским и Беринговым морями.

Административный центр Камчатского края — г. Петропавловск-Камчатский.

По состоянию на 1 января 2022 г. Камчатский край занимает восьмое место среди регионов Дальневосточного федерального округа (далее — ДФО) по численности постоянного населения. Доля Камчатского края в численности населения Российской Федерации составляет 0,2 %, а в численности населения ДФО — 3,8 %.

На начало 2022 г. в Камчатском крае проживает 312,7 тыс. человек, из которых 18,8 % составляют лица моложе трудоспособного возраста (до 16 лет), 62,1 % — трудоспособного возраста (от 16 до 55 лет у женщин, от 16 до 60 лет у мужчин), 19,1 % — старше трудоспособного возраста.

463,6
ТЫС. КМ²

Площадь территории Камчатского края

312,7
ТЫС. ЧЕЛ.

Численность населения Камчатского края, 2022 г.



Местоположение Камчатского края

Среди регионов ДФО Камчатский край по объёму ВРП занимает восьмое место. За период 2016–2021 гг. ВРП на душу населения вырос на 45 % и составил в 2021 г. 1030 тыс. рублей при среднероссийском показателе 753 тыс. рублей.

Положительная динамика экономического развития обеспечила повышение уровня жизни населения¹. Стабильно снижается уровень безработицы (3,5 % в 2021 г.), сокращается доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (14,1 % в 2021 г.). Среднемесячная зарплата одного работающего в 2021 г. достигла 93,1 тыс. рублей (при среднем по Российской Федерации 56,5 тыс. рублей), среднедушевые располагаемые денежные доходы — 50,4 тыс. рублей в месяц. За период 2016–2021 гг. оборот розничной торговли вырос на 44 % и составил 74,8 млрд рублей в 2021 г. (239,7 тыс. рублей на одного человека).

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» карты климатического районирования территории России Камчатский край приурочен к району I, подрайону — I В, для которого характерны следующие признаки:

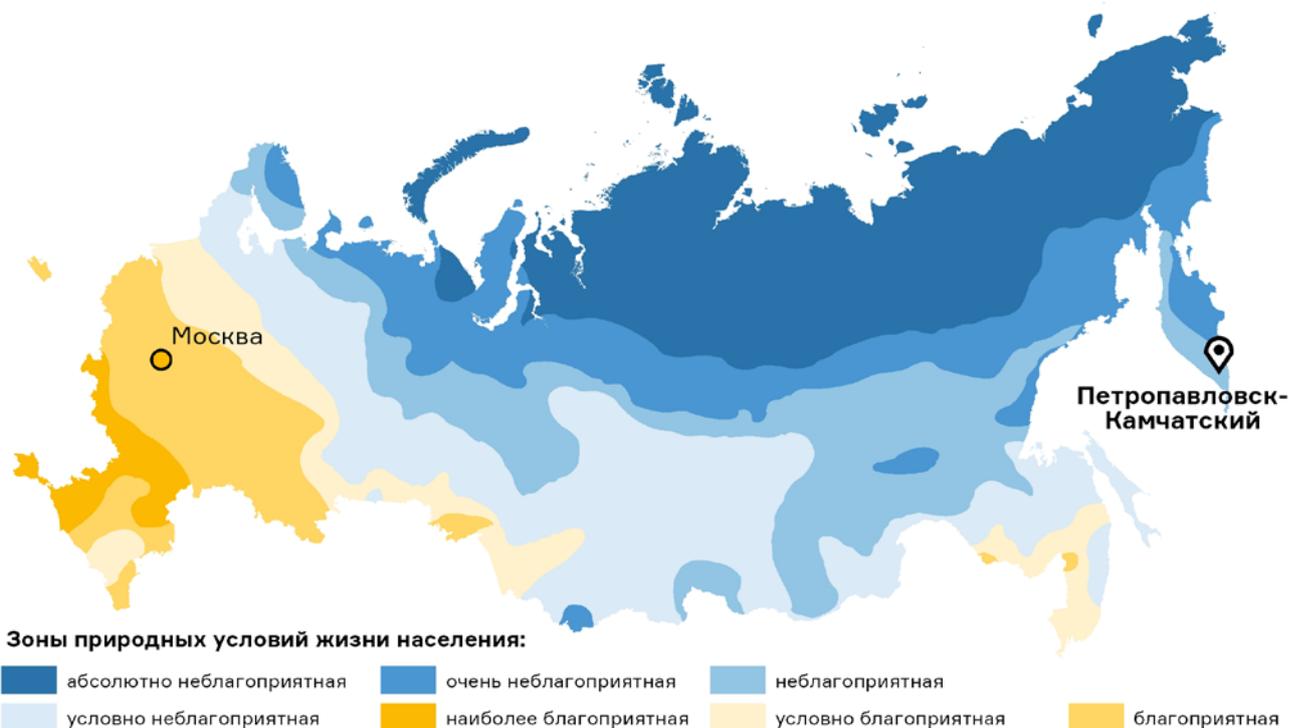
- среднемесячная температура воздуха в январе: от -14 до -28 °С;
- средняя скорость ветра за три зимних месяца: ≥ 5 м/с;
- среднемесячная температура воздуха в июле: от +12 до +21 °С;
- среднемесячная относительная влажность воздуха в июле: > 75 %.

8-е МЕСТО

Камчатского края среди регионов ДФО по объёму ВРП, 2021 г.

11-е МЕСТО

Камчатского края в рейтинге регионов по материальному благополучию населения, 2022 г.



Расположение Камчатского края относительно зон природных условий жизни населения

¹ https://ria.ru/20221010/rejting_blagopoluchie-1822573566.html.

Камчатка находится в зоне муссонов умеренных широт, для которых характерна активная циклоническая деятельность. За год через Камчатку проходит около 70 циклонов.

Отличительной чертой Камчатского края является масштабный туристический природный потенциал:

- наличие многофункциональной сети особо охраняемых природных территорий (далее — ООПТ) различных категорий, режима охраны и статуса, являющейся в настоящее время одной из значимых в стране, — четыре объекта федерального значения, 92 объекта регионального значения, один ландшафтный природный парк местного значения;
- наличие ООПТ с международным статусом — Кроноцкий государственный природный биосферный заповедник, Южно-Камчатский федеральный заказник имени Т. И. Шпиленка, природные парки «Быстринский», «Налычево», «Ключевской», «Южно-Камчатский»;
- наличие уникальных объектов, таких как Долина гейзеров, кальдера вулкана Узон, птичьи базары о. Старичков, крупнейшее лежбище сивучей, а также северных морских котиков, тюленей, каланов на территории Командорского заповедника, вулканы и термальные источники.

Туристические зоны на территории Камчатского края² имеют территориальную дифференциацию форматов использования, при этом туристический комплекс края является круглогодичным.

Петропавловск-Камчатская туристская зона включает развитие следующих направлений туризма:

- культурно-познавательный туризм, экскурсионный туризм, сити-туры с посещением музеев, осмотром исторических памятников;
- обзорные экскурсии по городу;
- прибрежные круизы по Авачинской бухте;
- морская рыбалка, морской каякинг, дайвинг, сёрфинг и кайт-сёрфинг на берегу Тихого океана;
- орнитологические туры (морская колония птиц);
- туры на квадроциклах;
- горнолыжный туризм, сноубординг, лыжный трекинг.

«Камчатка-2035 — устойчиво развивающийся край, бережно использующий уникальные природные богатства (водные биоресурсы, уникальные ландшафты, недра), на базе которых построена современная экономика, обеспечен высокий уровень жизни населения»³.

8,1 %

земель края занимают территории ООПТ с международным статусом (3,76 млн га)



Долина гейзеров. Кроноцкий заповедник
Источник: © Юлия Машкова / Фотобанк Лори



Авачинский залив, вблизи о. Старичков
Источник: © Владимир Бизюлев / Фотобанк Лори

Миссия долгосрочного развития Камчатского края

² Схема территориального планирования Камчатского края, с изменениями на 2022 г.

³ Проект Стратегии социально-экономического развития Камчатского края до 2035 г. Источник: <https://kamgov.ru/minecon/document/file/download?id=136000>.

3. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

В настоящее время Петропавловск-Камчатский городской округ — главный на Камчатском полуострове стратегически важный транспортный узел и крупный международный торговый рыбный порт.

Историческая справка

Петропавловск-Камчатский — один из самых старинных городов на Дальнем Востоке. Основан на месте камчадалского селения Аушин в октябре 1740 г. В. И. Берингом и А. И. Чириковым во время 2-й Камчатской экспедиции.

В 1812 г. Петропавловск-Камчатский стал главным портом на Дальнем Востоке и преобразован в город Петропавловский порт в 1822 г. Во время Крымской войны гарнизон города героически отразил нападение англо-французской эскадры. На Никольской сопке расположен памятник «Слава» и братская могила защитников Петропавловска.

С 1856 по 1909 г. город был окружным уездным центром, затем он снова был возведён в ранг областных городов и в период до Первой Мировой войны (по 1913 г.) интенсивно застраивался. В этот период построены жилые и общественные здания, в том числе губернское управление, дом казначейства, жилые дома и др. В 1911 г. было закончено строительство здания краеведческого музея. В 1924 г. город переименован в Петропавловск-Камчатский.

Город прославил себя героическими победами в годы Великой Отечественной войны. В Петропавловске-Камчатском установлены памятники военным морякам, защищавшим Отечество, в том числе воинам — освободителям Курильских островов в августе 1945 г.

С 1956 г. в городе образованы крупные институты регионального значения. В 1952–1962 гг. открыто Мореходное училище, первое высшее учебное заведение Камчатки — Педагогический институт, Институт вулканологии Российской академии наук, Камчатское отделение Тихоокеанского института рыбного хозяйства и океанографии. Построены: кинотеатр «Мир» (1956 г.), Драматический театр (1958 г.), кинотеатр «Родина» (1961 г.).

Город посещали многочисленные русские и иностранные военные и научные экспедиции (Джона Кука, Ж. Ф. Лаперуза, В. М. Головина, О. Е. Коцебу, И. Ф. Крузенштерна). В городе установлены памятники великим путешественникам — В. И. Берингу, Ж. Ф. Лаперузу и др.

1740 г.

Год основания



Вид на Петропавловскую губу
Источник: © Sasha Panarin / Фотобанк Unsplash

Пространственная структура

Современная планировочная структура Петропавловск-Камчатского городского округа формировалась под влиянием следующих факторов:

- исторически сложившееся место расселения, выгодное стратегическое и географическое положение;
- агломерационные связи с Елизовским муниципальным районом, где расположен аэропорт (единственное средство пассажирского сообщения с «материком»);
- расположение вдоль бухты Авачинской губы;
- большие перепады рельефа;
- природные факторы риска (оползневые, лавиноопасные склоны, территории, подверженные затоплению цунами, влиянию Авачинского вулкана и др.);
- нахождение в границах Петропавловск-Камчатского городского округа земель с особыми условиями использования территории — ООПТ, земли лесного фонда, земли специального назначения (федеральные земли) и прочее.

Вызовы развития:

- вытянутая структура города и линейная структура УДС;
- большая доля промышленных и военных территорий, особенно вдоль прибрежных зон;
- устаревший и аварийный жилой фонд;
- сложный рельеф.

Потенциалы развития:

- расположение у воды;
- видовые раскрытия из многих точек города;
- возможность развития в сложившейся застройке.

Территория условно разделена на следующие планировочные районы:

- Центр — ул. Ленина, Набережная, Красинцева, ул. Ленинградская, ул. Озерновская коса, Советская, Ленинская, Высотная, Пограничная;
- Южный — протяженная, вытянутая, линейная ось; микрорайон СРВ, микрорайон ЖБФ; микрорайон ул. Строительной (Капай), ул. Океанская, ул. Рябиновская, микрорайон Завойко;
- Северный — микрорайон Сероглазка; пирс Сероглазка, Горизонт — Ю, Горизонт — Север, Зазеркальный, Кирпичики, Энергетик, Северо-Восток, Моховая, Авача;
- Восточный — Нагорный, Дальний, Тундровый, Чапаевка, Долиновка, Заозерный, Радыгина.

Климат города умеренный, одновременно имеет черты морского и муссонного. Среднегодовая температура воздуха в городском округе +1,9 °С. Самый тёплый месяц — август, со среднесуточной температурой +13 °С, самый холодный — январь (7,6 °С). Абсолютный максимум температуры +30,0 °С был зарегистрирован в июле 2012 г., минимум (-31,7 °С) регистрировался в феврале 1917 г.

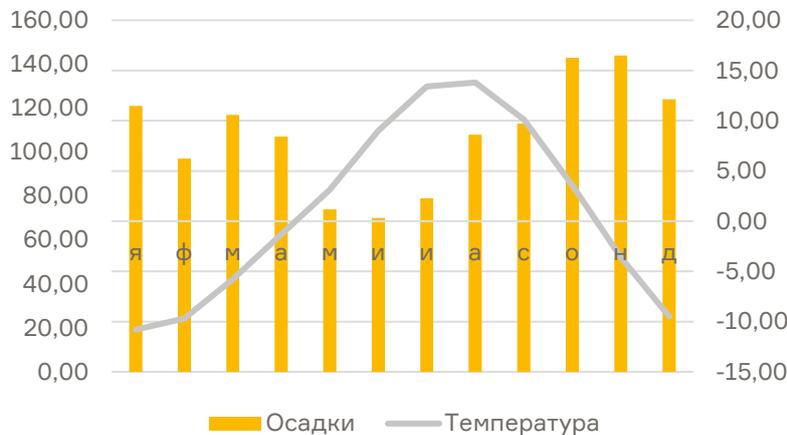
362,14 км²

Площадь территории городского округа



Границы планировочных районов

Средний годовой уровень осадков высок и составляет 1166 мм. Абсолютный максимум осадков за месяц — 486 мм — был зарегистрирован в октябре 2015 г. Преобладающими направлениями ветров на территории городского округа являются западные и северо-западные.



Климатограмма Петропавловск-Камчатского городского округа

Социально-демографическая характеристика

В течение последних 10 лет демографическая ситуация в Петропавловске-Камчатском является относительно стабильной. Численность населения в 2022 г. в сравнении с 2013 г. осталась практически неизменной.

Приток населения в Петропавловск-Камчатский городской округ осуществляется преимущественно из регионов РФ (3864 человека), при этом внутрирегиональная миграция в столицу края с 2013 г. стабильно уменьшается (с 1365 человек в 2013 г. до 1022 в 2021 г.). Международная миграция из стран СНГ практически равна по численности межрегиональной (3935 человек).

Отток населения в 2021 г. значительно снизился в сравнении с 2014 г. вследствие COVID-2019.

Прогнозная численность населения городского округа к 2030 г. составит 187 179 чел.⁴

182,2 ↑ **187,2**

Численность населения, 2022 г., тыс. чел. / Прогнозная численность населения, 2030 г., тыс. чел.



Динамика численности населения Петропавловск-Камчатского городского округа

⁴ Согласно Стратегии социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа, утверждённой Решением Городской думы от 08.11.2019 № 206-нд.

Долгосрочные приоритеты и целевые ориентиры социально-экономического развития городского округа до 2030 г.

В Стратегии социально-экономического развития Петропавловска-Камчатского* определены три направления развития города:

- развитие человеческого потенциала;
- создание высококонкурентной институциональной среды;
- создание туристско-рекреационной инфраструктуры.

Консолидированный образ будущего в горизонте планирования до 2030 г. предполагает следующий сценарий развития:

- **2022 г.** — Петропавловск-Камчатский — город, готовый к прорыву.
- **2024 г.** — Петропавловск-Камчатский — территория комфорта.
- **По окончании 2030 г.** — Петропавловск-Камчатский — развитый, инновационно ориентированный город будущего.
- **По окончании 2035 г.** — «Петропавловск — моя родина. Я люблю свой город».

«Вдохновлять на новый день себя и всю страну — так мы сформулировали видение развития Петропавловска-Камчатского. Мы расположены на самом востоке страны, здесь начинается Россия, и важно, чтобы здесь начинались инновации во всех сферах нашей жизни. Основная идея — сделать уникальное положение города его преимуществом, сделать так, чтобы сопки, близость к океану, уникальная природа, в окружении которой мы находимся, стали доступными каждому из жителей города»⁵.

Распоряжением от 31.01.2023 года № 193-р утверждён план комплексного развития Петропавловска-Камчатского⁶, включающий ряд мероприятий по развитию инфраструктуры, в том числе в сферах «Культура и туризм» и «Комфортная городская среда».

Мероприятия в сфере «Культура и туризм»:

- Строительство в г. Петропавловске-Камчатском музея воинской славы.
- Создание современной площадки для развития креативных (творческих) индустрий (арт-кластер).
- Строительство канатной дороги в г. Петропавловске-Камчатском.

Мероприятия в сфере «Комфортная городская среда»:

- Реконструкция объектов капитального строительства и благоустройство территории в центральной части Петропавловска-Камчатского городского округа, в том числе создание общественного центра:
 - благоустройство исторического квартала (ул. Красинцев, Ленинская);

170 ↑ 248

Индекс качества городской среды, 2022 г. / Прогнозный показатель на 2030 г.

200 ↑ 675

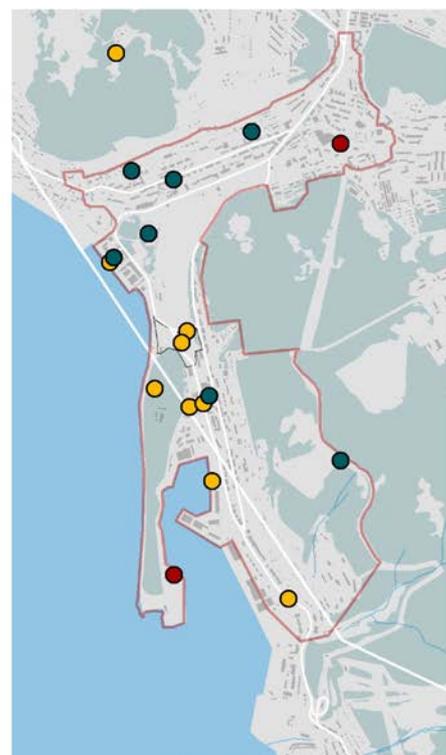
Объём туристического потока, 2022 г., тыс. чел. / Прогнозный показатель на 2030 г., тыс. чел.

Владимир Солодов
Губернатор Камчатского края

⁵ <http://vybor-naroda.org/lentanovostey/234214-solodov-nazval-glavnuju-ideju-master-plana-stolicy-kamchatki.html>.

⁶ <http://government.ru/docs/47661/>.

- благоустройство мыса Сигнального;
- благоустройство парка на Мишенной сопке;
- **общественный центр на площади Ленина и благоустройство прилегающей территории площади с набережной;**
- благоустройство ул. Ленинской, Советской с прилегающими общественными территориями;
- благоустройство Никольской сопки;
- обустройство прогулочной зоны красной линии по проспекту 50-летия Октября — ул. Тушканова (от пересечения с ул. Автомобилистов до пл. Дзержинского);
- благоустройство Петропавловской гавани;
- благоустройство причала Мехзавода;
- строительство смотровой площадки на Петровской сопке;
- строительство природного парка «Култучное озеро».
- Комплексное развитие территории «Петропавловская гавань».
- Комплексное развитие территории «Причал Мехзавода».
- Комплексное развитие территории «Комсомольская площадь».
- Комплексное развитие территории бухты Моховой (Камчатский край), прилегающей к гидротехническим сооружениям федерального государственного унитарного предприятия «Национальные рыбные ресурсы».
- Расселение жилых домов, сейсмостойкость которых не отвечает установленным требованиям.



Мероприятия по развитию инфраструктуры в рамках плана комплексного развития Петропавловск-Камчатского городского округа

Мастер-план исторического центра Петропавловск-Камчатского городского округа⁷

Центральная часть городского округа является сосредоточением основных ведомств городской и краевой администрации. На территории присутствуют памятники культурного наследия, мемориальные парки Никольская сопка и сопка Петровская.

Отличительная особенность застройки, сложившаяся в силу исторических и природно-климатических условий, — террасированное расположение, мелкая сетка улиц по крутым склонам сопки Мишенная, Петровская, Моховая.

В пределах центральной планировочной структуры находится морской и рыбный порты. Имеются территории с коммунально-складскими, промышленными и прочими специализированными типами застройки, находящимися в северной части центра (ул. Высотная и Пограничная).

Рекреационные зоны представлены масштабными комплексами спортивных сооружений: Горнолыжная база «Эдельвейс», «Красная сопка», стадион «Спартак» вблизи оз. Култучное.

Мероприятия по развитию исторического центра включают:

1. Развитие локальных центров.
 - Формирование кластерной структуры исторического центра города, через создание локальных центров городской и туристической жизни с флагманской функцией: природный комплекс, деловой центр, исторический центр.
2. Многофункциональность.
 - Наличие развитой и разнообразной инфраструктуры, несмотря на специализацию кластеров.
3. Связанность.
 - Наличие пешеходных и транспортных связей всех участков исторического центра.
 - Развитие удобной системы общественного транспорта и шеринг-сервисов.
 - Создание единой сети для альтернативного транспорта.
4. Диверсификация сервисов.
 - Развитие экотуризма и восстановление природного ландшафта, повышение деловой активности, восстановление исторических объектов.
 - Увеличение роли сервисной экономики.
5. Модернизация инженерной инфраструктуры.
 - Модернизация инженерных сетей.
 - Использование современных решений для упрощения обслуживания городской инфраструктуры.
 - Модернизация освещения.
6. Повышение качества городской среды.
 - Благоустройство ключевых рекреационных объектов.

1019 га

Площадь Центрального планировочного района

389 га

Территория исторического центра

57 га

Общая площадь благоустройства центра

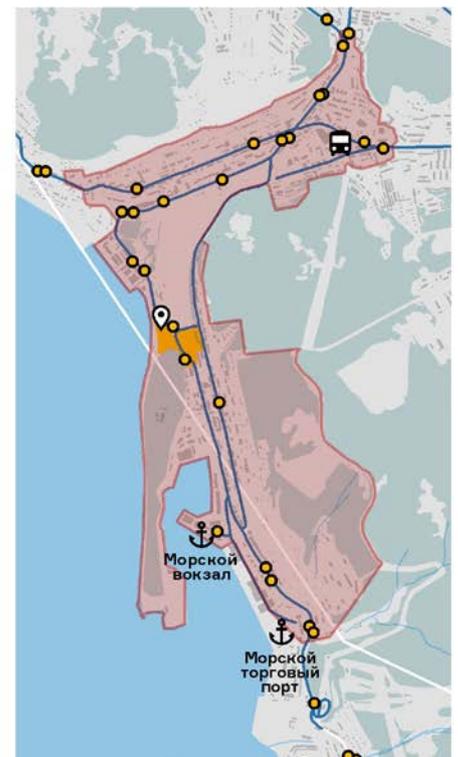
⁷ Выполнен Фондом ДОМ.РФ (учреждён АО «ДОМ.РФ»).

- Реновация застройки города.
- Внедрение дизайн-кода.
- Создание новых общественных пространств и знаковых территорий.

Развитие УДС и велосипедной инфраструктуры исторического центра

Среди ключевых мероприятий по развитию улично-дорожной сети:

- ограничение автомобильного движения в центральной части города — организация зоны платной парковки;
- сокращение полос за счёт организации парковочных карманов;
- создание перехватывающих парковок;
- реконструкция и укладка дорожного покрытия, организация выделенных полос для общественного транспорта;
- реорганизация маршрутов общественного транспорта;
- создание дополнительных остановок у планируемых и существующих точек притяжения;
- создание нового автовокзала в деловом центре;
- развитие каршеринга и стимулирование использования электромобилей.



Развитие транспортного каркаса

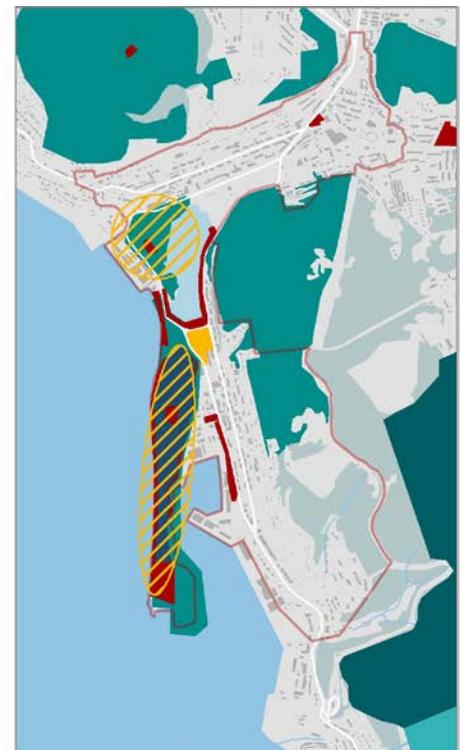
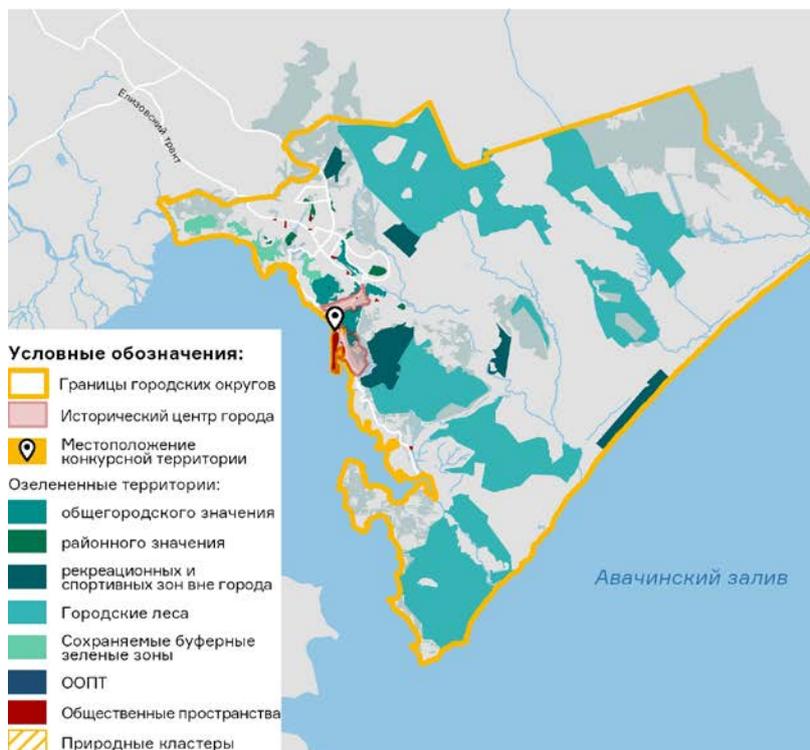
Создание инфраструктуры для различных альтернативных видов транспорта включает:

- прокладку сети велодорожек с пунктами проката и ремонта велосипедов и самокатов; сеть велодорожек соединит все точки притяжения;
- реконструкцию дорожных профилей для создания комфортных и безопасных тротуаров и пространств с приоритетом пешеходов;
- создание причалов на набережной;
- долгосрочную аренду яхт и катеров, различные культурно-развлекательные мероприятия на озере и бухте.

Развитие природно-рекреационного каркаса исторического центра

Среди ключевых мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса:

- благоустройство природных территорий — восстановление и рекультивация, создание удобных дорожек и маршрутов, не затрагивающих природную среду;
- озеленение общественных пространств — добавление и благоустройство зелёных зон и палисадников в городскую ткань; использование камчатских многолетних растений — показ природного богатства края;
- озеленение улиц — высадка буферного озеленения на улицах для защиты от ветра, солнца и шума, для повышения комфорта городской среды.



Развитие природно-рекреационного каркаса

На территории исторического центра в рамках мастер-плана выделено два природных кластера экологического туризма:

- парк природных достопримечательностей в районе — восстановление исторических зданий, создание исторического маршрута;

- комфортное пространство со смотровыми площадками на Никольской сопке — создание безопасных и комфортных пешеходных путей, не затрагивающих природный ландшафт.

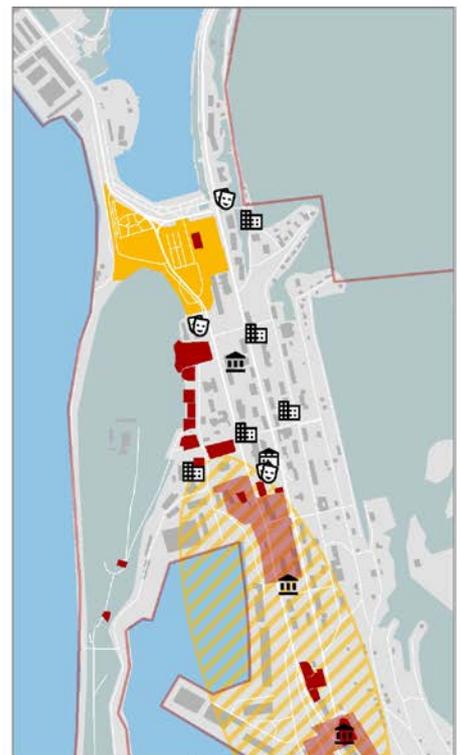
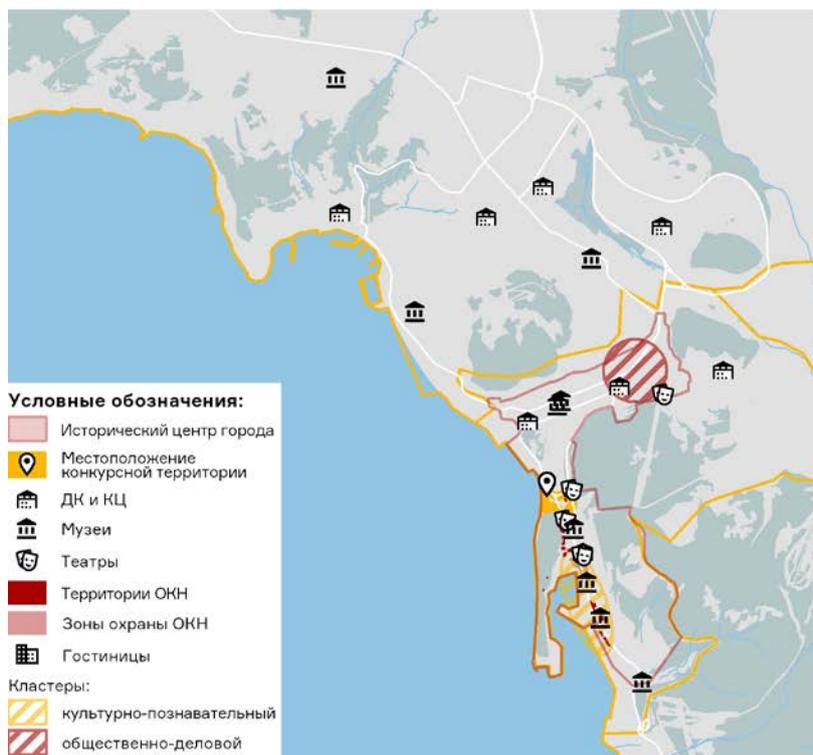
Развитие социокультурного каркаса

На территории исторического центра в рамках мастер-плана выделен культурно-познавательный туристический кластер (в районе ул. Красинцев, Ленинская, Советская) и кластер делового туризма (в районе ул. Максудова).

Культурно-познавательный кластер предполагает:

- восстановление и реновацию исторических зданий в городе, формирование единого облика и бренда города;
- создание исторического маршрута, дизайн-кода и возможности интерактивного взаимодействия с городскими объектами.

Культурно-познавательный кластер объединяет территории исторического квартала на ул. Красинцев с объектами культурного наследия конца XIX — начала XX в. и будущий гастрономический центр на территории Петропавловской гавани.



Объекты культурно-досуговой инфраструктуры

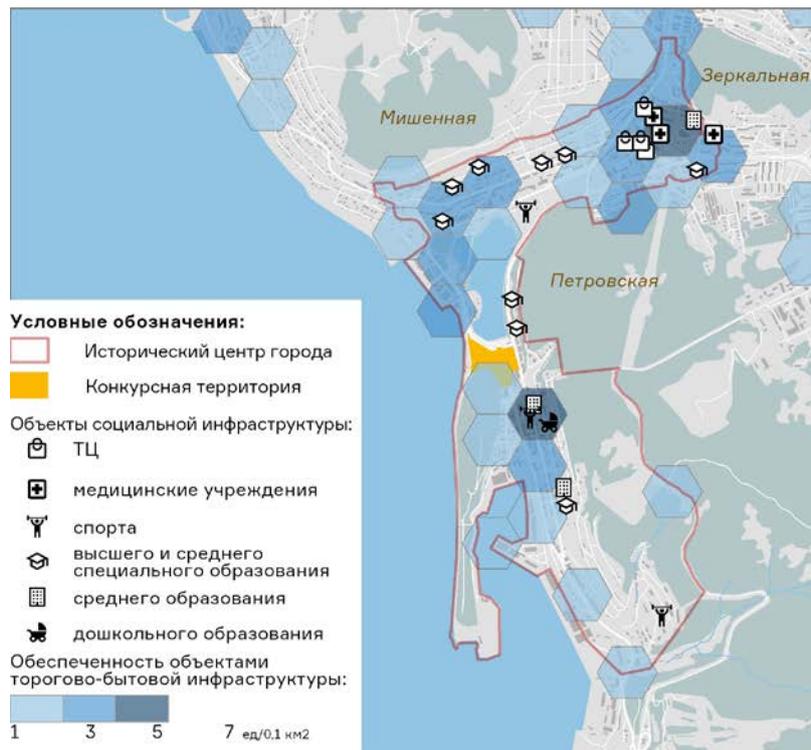
Кластер делового туризма включает:

- формирование новых центров общественной жизни с современной жилой и социальной инфраструктурой, а также многофункциональных комплексов;
- развитие сервисов для жителей и туристов;
- создание коворкингов и рабочих мест для иммигрирующих специалистов;
- повышение деловой активности.

В пределах границ исторического центра города располагается 10 объектов из 28 городских объектов культурно-досугового типа (музеи, центры творчества, дома культуры, театры, антикафе), включающих современные форматы взаимодействия с разными целевыми аудиториями, в т. ч. следующие:

- КГАУ «Камчатский театр драмы и комедии» в честь 90-летия со дня основания выпустит в 2023 г. серию подкастов «История в лицах» — о людях, творивших ранее и творящих сейчас историю камчатского театра;
- КГАУ «Дворец молодежи» проводит стратегические сессии с молодежью на темы развития сообществ, города и региона;
- КГБУ «Камчатский центр народного творчества» курирует проект поддержки молодежных инициатив «Артзавод «Молодые ветра»;
- КГАУ «Камчатский театр кукол» в ноябре 2022 г. провел Фестиваль театра для самых маленьких «РЫБКА (0+)» — спектакли бэби-театра и мастер-классы.

Большая часть многоквартирных жилых домов находится в нормативном радиусе обслуживания объектов образования. Зоны развития сервисной экономики (создание активного уличного фронта с коммерческими сервисами в первых этажах) предусмотрены в районе исторического квартала ул. Красинцев и общественно-делового кластера на территории Мехзавода.



Объекты социальной и торгово-бытовой инфраструктуры

Событийный календарь

В Петропавловске-Камчатском ежегодно проводится семь уникальных событий: пять событий в летний сезон, одно событие в межсезонье и одно зимой.

10

объектов культурно-досугового типа в границах исторического центра



7

уникальных мероприятий событийного календаря

Три фестиваля в области искусства:

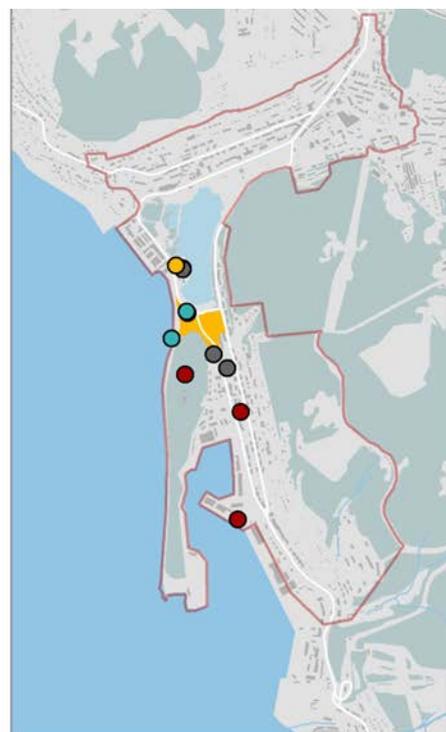
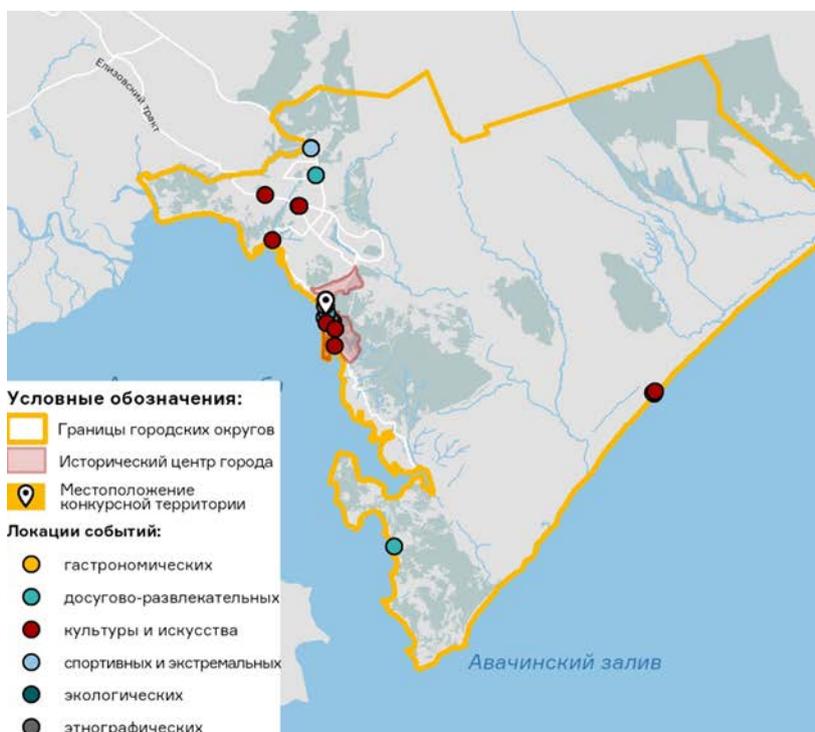
- Pacific Ocean Jazz Festival (джаз-фестиваль на территории Халактырского пляжа);
- «Авача Стрит Арт» (фестиваль граффити в разных районах города);
- «Золотые родники» (этнофорум на нескольких площадках города).

Два гастрономических фестиваля:

- «На Гребне!» (фестиваль дальневосточных гребешков в ресторанах Петропавловска-Камчатского);
- «ПапоротникРАБ» (фестиваль камчатской кухни в ресторанах и кафе города).

Два спортивных фестиваля:

- «Снежный путь» (первенство по зимним видам спорта на лыжной базе «Лесная»);
- «КЛЁвое сафари» (соревнование по рыбной ловле на пляже бухты «Малая Лагерная»).



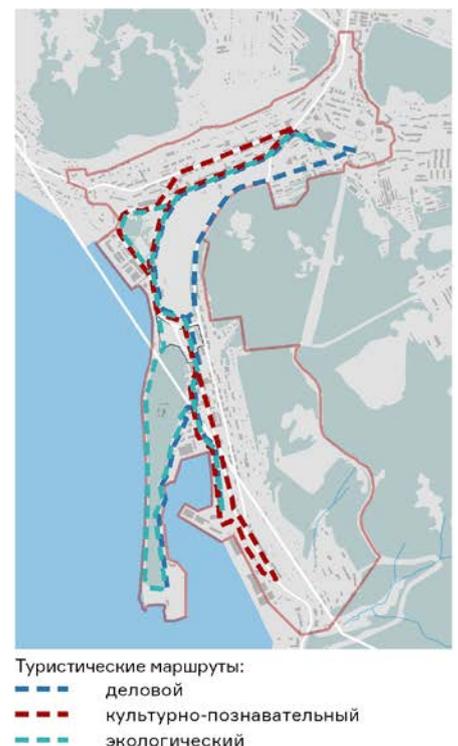
Локации проведения ключевых событий

Осенью 2022 г. проведено два новых крупных уникальных мероприятия: «Sound Around Камчатка» на площадке Халактырского пляжа и этнопроект «Традиции предков в Новый век», организованный в рамках Года культурного наследия народов России на нескольких площадках города.

Ключевые проекты развития исторического центра

Ключевые проекты объединяет система закольцованных маршрутов для каждого вида туризма. Маршруты связаны с основными транспортными хабами города (автовокзалом и бухтой), их удобно использовать и комбинировать с различными видами транспорта, благодаря модернизации улично-дорожной сети и внедрению системы навигации.

Петропавловская гавань	Исторический квартал на ул. Красинцев	Центральная площадь и набережная на Озерновской косе	Общественно-деловой кластер на территории Мехзавода	Экопарк на озере Култучное
<ul style="list-style-type: none"> ■ Бутик-отели и гастрономический центр. ■ Отель 5 звезд и фуд-холл. ■ Яхтенная марина. ■ Ревитализация территории мыса Сигнальный. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Благоустройство улицы Красинцев. ■ Реконструкция исторической застройки. ■ Развитие гостиничной инфраструктуры. ■ Создание арт-кластера и Музея воинской славы. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Формирование нового пространственного зонирования площади. ■ Развитие коммерческой и торговой функции в новом здании у подножия сопки. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Создание торговой улицы с кафе, ресторанами и магазинами на первых этажах. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Создание главного пешеходного променада. ■ Организация природного парка с благоустроенными пешеходными связями и развитие зон для активного отдыха.



Ключевые проекты центральной части города

4. КОНКУРСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Конкурсная территория расположена в Центральном планировочном районе г. Петропавловска-Камчатского, сложившегося исторически в качестве центра города и имеющего в настоящий момент особый архитектурно-пространственный колорит.

Отличительной чертой конкурсной территории в масштабе исторического центра города является нахождение на ровной низменной равнине. Территория ограничена с южной стороны сопкой Никольская (108 м), с северной стороны — Култучным озером, с западной — набережной Авачинской бухты, с которой открывается панорама противоположного берега.

С конкурсной территории открывается вид на сопку Мишенная (381 м) и часть прибрежной полосы Авачинской бухты, занятой портовыми и производственными сооружениями.

Общая площадь конкурсной территории составляет 5,34 га, пятно застройки — 0,71 га. В ее границы включены:

- площадь Ленина;
- площадь у стелы;
- пространство у Камчатского театра драмы и комедии.

В настоящий момент конкурсная территория представляет собой слабоорганизованную территорию со сложной транспортно-логистической ситуацией. Значительная часть пространства занята автомобильной парковкой.

Зоны с особыми условиями использования территории

В границах конкурсной территории находится охранная зона волоконно-оптической линии связи. Небольшая часть территории относится к прибрежной защитной полосе. Также вся рассматриваемая территория входит в водоохранную зону.

Концепция благоустройства Центральной площади

Концепцией благоустройства Центральной площади⁸ предлагается изменение транспортной схемы территории и объединение разрозненных площадей в единую систему, по которой комфортно перемещаться пешеходам.

Предлагается организовать проект через площадь посредством создания shared space — единого пространства из тротуарной плитки для пешеходов и автомобилистов, которое визуально не

5,34 га

Площадь конкурсной территории



Условные обозначения:

- Конкурсная территория
- Автобусные остановки
- Парковки

Границы конкурсной территории



Вид на Центральную площадь
Источник: © Gala Iv / Фотобанк Unsplash

⁸ Выполнен Фондом ДОМ.РФ (учреждён АО «ДОМ.РФ»).

разрывает площадь проезжей частью. Для дополнительной безопасности организованы пешеходные переходы и озеленённые буферные зоны.

Существующая парковка заменяется на плоскостную вместимостью 120 машино-мест. В дополнение к плоскостной обустраивается сезонная парковка вместимостью 60 машино-мест, парковочные карманы вместимостью 45 машино-мест.

Для обеспечения центральной части города парковочными местами предлагается устройство многоэтажной парковки на Ленинской ул., 64 и устройство парковки на северном берегу Петропавловской гавани.

Для уменьшения автомобилизации центральной части города предусматривается развитие велосипедной инфраструктуры, а также системы общественного транспорта с современным подвижным составом, льготной пересадкой и приоритетом движения.

Вдоль проезжей части по ул. Ленинской и Советской организована велодорожка, которая станет частью городской велоинфраструктуры.

Для защиты от ветра и природных осадков на площади высаживается дополнительное озеленение, а также устанавливаются закрытые прозрачные павильоны, чтобы было комфортно пользоваться пространством при любых климатических условиях.

«Мы планируем создать общегородской центр, объединяющий северные и южные районы города. В мастер-план включены как туристический пешеходный маршрут, так и развитие Петропавловской гавани с созданием яхтенной марины, Музея воинской славы, гостиницы и фудхолла, реконструкцией пассажирского морского порта. Также мы предполагаем видоизменить Центральную площадь города при помощи пространственного зонирования и озеленения, по ул. Ключевской расположить студенческий и научный кампус, а район Комсомольской площади должен будет развиваться как торговый и общественно-деловой центр»⁹.



Условные обозначения:

- Границы конкурсной территории
- Границы кадастровых участков
- Охранные зоны инженерных сетей

Схема границ кадастровых участков и зон с особыми условиями использования территории

Владимир Солодов
Губернатор Камчатского края

5. МИРОВЫЕ ТРЕНДЫ

Мировые тенденции развития общественно-культурных центров отражают запрос на формирование разнообразного культурно-событийного программирования и диверсифицированного функционального состава пространств для повседневного досуга и имиджевых мероприятий.

Среди основных трендов можно выделить ключевые, определяющие принципы разработки архитектурной концепции общественно-культурного центра в историческом центре Петропавловск-Камчатского городского округа:

- круглогодичная работа, возможность работы в формате 24/7;
- социальная ориентированность пространств и целевое предложение по разным возрастным группам;
- возможность для разных групп и организаций реализовывать свои события в здании и на территории центра;
- наличие как развлекательных, так и просветительских форматов мероприятий;
- отражение в архитектурном облике локальной идентичности территории;
- соответствие принципам устойчивого развития;
- интеграция объекта с прилегающей территорией, которая является самостоятельным аттрактором.

Музей ледяной пещеры, Исландия

Музей льда, построенный на принципах устойчивости по концептуальному проекту 1930 г.



Источник: © Ragnar Th. Sigurdsson / age Fotostock / Фотобанк Лори

- Автор — Ингимундур Свейнссон (Ingimundur Sveinsson).
- Инициатор (заказчик) — муниципалитет.

Первая в мире ледяная пещера в крытом помещении. Выставки музея демонстрируют историю и настоящее исландских ледников, их будущее и последствия глобального потепления.

Объект учитывает принципы экологичности и устойчивости: в полые стены цилиндров зимой заливается горячая вода из термальных источников, а летом — холодная из моря.

Проект включает в себя выставочные залы, ресторан, смотровую площадку и благоустроенный парк вокруг здания, который является самостоятельной точкой притяжения.

1991 г.

Год постройки объекта

15 000 м²

Площадь объекта

Katuaq Cultural Center, Гренландия

Культурный центр с офисными помещениями.



Источник: © Martin Zwick / age Fotostock / Фотобанк Лори

- Автор — архитектурное бюро Schmidt Hammer Lassen Architects.
- Инициатор (заказчик) — Правительство Гренландии, Правительство Королевства Дания.
- Процедура — международный конкурс.

Мультифункциональный проект, в котором проводятся концерты, выставки и конференции. Здесь расположены Гренландская художественная школа и Северный институт искусств.

Пространство состоит из различных залов и двух основных аудиторий, большая из которых вмещает 1008 человек, а меньшая — 508. Большая аудитория используется для концертов, театральных постановок, конференций и кинотеатров.

Коммерческая функция реализована через сдачу в аренду помещений конференц-залов.

1992 г.

Год постройки объекта

4800 м²

Площадь объекта

Vennesla Library and Cultural Center, Норвегия

Городская библиотека и культурный центр в полностью деревянном здании



Источник: © Emile Ashley / Archdaily.com

- Автор — архитектурная мастерская Helen & Hard.
- Инициатор (заказчик) — муниципалитет.

Объект объединяет функции экспозиционно-выставочного центра, библиотеки, кинотеатра, офисно-делового пространства, кафе, различных конференц-залов и школы дополнительного образования с разнообразной программой.

В школе представлены практически все направления исполнительских искусств, включая игру на музыкальных инструментах. Школа предлагает обучение детям и подросткам с 4 до 19 лет.

Различные проекты, ассоциации и коммерческие предприятия могут арендовать помещения для проведения мероприятий.

Экспозиционный центр является методической площадкой для объектов, находящихся в других зданиях: музей рыбной ловли, старины и т. д.

2011 г.

Год постройки объекта

2000 м²

Площадь объекта

Mandal Cultural Centre, Дания

Культурный центр между двумя частями города, созданный как место встреч для жителей.



2014 г.

Год постройки объекта

4500 м²

Площадь объекта

Источник: © Zoonar.com / Lillian Tveit / easy Fotostock / Фотобанк Лори

- Автор — архитектурное бюро 3XN.
- Инициатор (заказчик) — муниципалитет.

Культурный центр задуман и реализован как место встреч жителей.

Пространство является точкой пересечения двух частей города. Объект включает в себя как развлекательные активности (кинотеатр, концерты и выставки), так и активную просветительскую программу.

В здании располагается национальная художественная школа, предлагающая большой набор образовательных программ для детей и подростков: уроки музыки, электронной музыки, изобразительного искусства и керамики, театра, цирка и балета.

Flekkefjord Cultural Center, Норвегия

Культурный центр с насыщенной образовательной программой.



Источник: © Jiri Havran / Archdaily.com

- Автор — архитектурная мастерская Helen & Hard.
- Инициатор (заказчик) — муниципалитет.

Культурный центр на южном побережье Норвегии. Проект включает театральный и концертный залы, кинотеатр, библиотеку, молодежный клуб и школу культурного развития.

В театре функционирует собственная труппа. Особую роль играет школа культурного развития, где обучаются 700 детей и подростков по разным направлениям.

В клубе, концертном зале проводятся как собственные, так и мероприятия различных городских сообществ, в том числе корпоративные. За счет комбинирования внутренних и внешних мероприятий пространство играет роль комьюнити-центра для смешанной целевой аудитории.

2016 г.

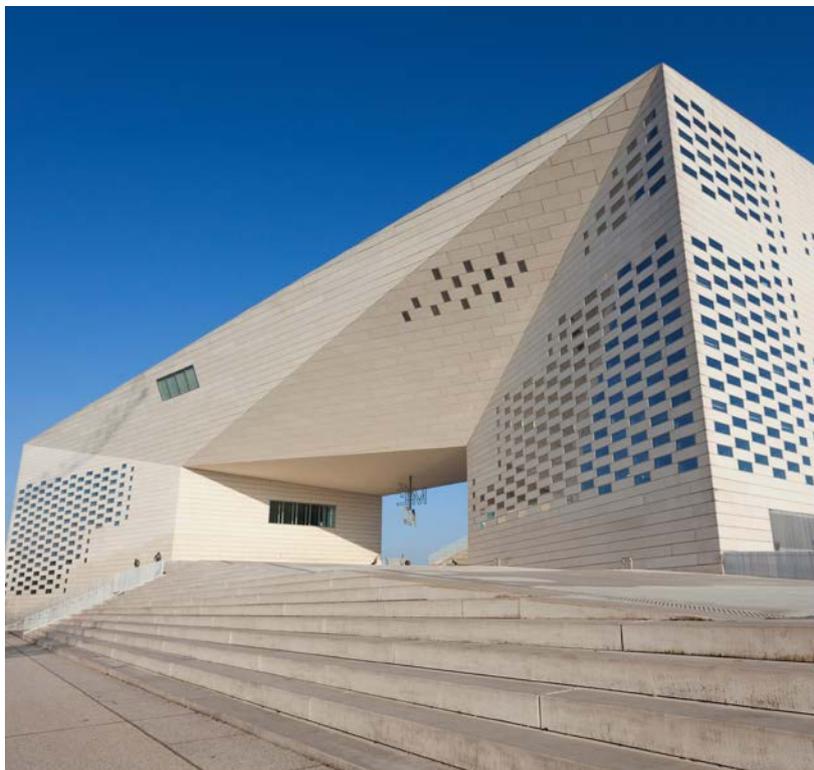
Год постройки объекта

2500 м²

Площадь объекта

МÉСА Cultural Center, Франция

Культурный центр с резиденциями художников.



Источник: © Javier Gil / age Fotostock / Фотобанк Лори

- Автор — Bjarke Ingels Group.
- Инициатор (заказчик) — муниципалитет.

В МÉСА находится Региональный фонд современного искусства и два региональных культурных агентства, которые ставят своей целью регулярные встречи с общественностью: просмотры выставок, экскурсии и т. д.

Цель проекта — стать инструментом поддержки новых культурных экономик, центром регионального художественного творчества. Проект включает в себя резиденции, сцены, разные залы и возможности для организации выставок для начинающих и профессионалов.

Проект также позиционируется как место общения и встреч жителей района и города.

2019 г.

Год постройки объекта

12 000 м²

Площадь объекта

6. КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ФИНАЛИСТА

1. Сценарий развития конкурсной территории и общественно-культурного центра.

- 1.1. Анализ предпосылок развития территории, проблем и существующих ограничений, с учётом общего видения пространственного развития согласно мастер-плану исторического центра Петропавловск-Камчатского городского округа¹⁰.
- 1.2. Формирование ключевой идеи и стратегии функционирования общественно-культурного центра с учётом задачи создания единого социокультурного и функционального программирования, всесезонной событийной активности, создания одного из главных культурных брендов Камчатского края, в масштабах:
 - Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - Камчатского края;
 - Дальнего Востока;
 - Российской Федерации.
- 1.3. Определение пользовательских сценариев и мероприятий социальной и культурной деятельности общественно-культурного центра, включая развитие различных форм досуга и взаимодействия, трансляцию ценностей, смыслов и уникальности территории, с учётом проектных решений развития центральной городской площади и концепции благоустройства набережной Озерновской косы.
- 1.4. Функциональное программирование общественно-культурного центра с учётом пользовательских сценариев развития Центральной городской площади, перечня функций в каждой зоне общественно-культурного центра, состава помещений и принципиальных связей между ними.

2. Объёмно-планировочные решения развития конкурсной территории (генеральный план с размещением объекта).

- 2.1. Обоснование планировочной организации земельного участка, включая предложения по размещению объекта капитального строительства в увязке с опорной застройкой прилегающих территорий, с учётом проектных решений развития Центральной городской площади.
- 2.2. Принципиальные объёмно-планировочные решения конкурсной территории, взаимоувязанные со сложившейся системой общественных пространств исторического центра города

¹⁰ Выполнен Фондом ДОМ.РФ (учреждён АО «ДОМ.РФ»).

и прилегающих территорий, с обоснованием выбора малых архитектурных форм, отделочных материалов и других элементов визуального облика¹¹, с учётом проектных решений развития Центральной городской площади и концепции благоустройства набережной Озерновской косы.

2.3. Организация системы транспортного обслуживания территории, взаимосвязанной с городским транспортным каркасом, с учётом проектных решений развития Центральной городской площади, включая размещение парковочных пространств.

3. Архитектурные решения общественно-культурного центра (экстерьер, интерьер).

3.1. **Обоснование принятых архитектурных и конструктивных решений¹² объекта капитального строительства, в том числе** в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства и стилистических решений концепции развития Центральной городской площади.

3.2. Предложения по архитектурно-художественному облику фасадов объекта и входной группы.

3.3. Предложения по архитектурному освещению объекта.

3.4. Принципиальные планировочные решения внутренних пространств объекта капитального строительства с учётом функциональных групп и пользовательских сценариев.

3.5. Предложения по дизайну внутренних пространств объекта капитального строительства.

3.6. Предложения по организации экспозиционной среды.

4. Укрупнённая оценка капитальных затрат с обоснованием стоимости реализации объекта.

Материалы представляются в виде таблицы с указанием капитальных затрат и пояснительной записки, раскрывающей содержание раздела, инфографики, диаграмм и т. д.

¹¹ Предложенные концепцией развития Центральной площади функциональные и планировочные решения требуются сохранить. Допустимы незначительные изменения в расположении объектов благоустройства (в случае наложения на пятно застройки здания).

¹² С учётом сейсмичности района строительства.

Буклет «Приглашение к участию» подготовлен
Международной урбанистической лабораторией
ЦЕНТР Lab в 2023 году

ООО «ЦЕНТР ЛАБ»
ул. Большая Молчановка
дом 21, офис 14
Москва, Россия, 121069

+7 (495) 445-03-82
welcome@centerlab.pro
centerlab.pro



■ **ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
НА РАЗРАБОТКУ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ
ОБЩЕСТВЕННО-КУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРА
В Г. ПЕТРОПАВЛОВСКЕ-КАМЧАТСКОМ**